



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-675/2024-203

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 13. studenog 2025. godine do 04. veljače 2026. godine (identifikator nadmetanja 54711, identifikator predmeta prodaje 30452) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine održanog dana 30. ožujka 2026. godine, dana 31. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase u iznosu od 16.175,00 eura koju čini iznos kupovnine od 13.205,00 eura ostvaren prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom, kao i iznos jamčevine u iznosu od 2.970,00 eura, a nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 54711, identifikator predmeta prodaje 30452) i to nekretnina ranije upisanih:

u zk. ul. 423 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- kuća, dvorište i oranica u selu površine 4.507 m²,

Ukupno 4.507m²,

kojima sada odgovaraju nekretnine upisane:

u zk. ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- V. Nazora sa 4.507 m²,
kuća i dvor sa 634 m²
oranica sa 3873 m²

Ukupno 4.507m²,

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882 u iznosu od 5.563,09 eura po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, u iznosu od 10.611,91 eura po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-2851/2021 i to po osnovi dijela kamata.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 5.563,09 eura isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 2.970,00 eura sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219

te

- iznos od 2.593,09 eura iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR1123900011300028787 ponuditelja-kupca RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219,

a na poslovni račun stečajnog dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882, IBAN HR9423900011101493319.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 10.611,91 eura isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR1123900011300028787 ponuditelja-kupca RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219,

a na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 broj IBAN: HR8823600001000000013, model HR05, poziv na broj: 02734770-26096-000, svrha: naplata iz kolateralala.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 52.171,91 eura po osnovi dijela zateznih kamata te glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-2851/2021 temeljem Ugovora br. 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5702129625 temeljem plaćanja po garanciji i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje

kunskih činidbenih garancija obvezujućih pisama namjere broj ugovora 0200091144 od 18. siječnja 2008. godine (Ugovor o okvirnom iznosu), ostaje nenamirena.

IV. Utvrđuje se da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-2854/2021.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine ranije upisane u zk. ul. 423 k.o. 332313 Stari Mikanovci kč. br. 1226 kuća, dvorište i oranica u selu površine 4.507 m², Ukupno 4.507m², kojima sada odgovaraju nekretnine upisane u zk. ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci kč. br. 1226 V. Nazora sa 4.507 m², kuća i dvor sa 634 m² oranica sa 3873 m² Ukupno 4.507m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj St-675/2024-111 od 25. ožujka 2025. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj St-675/2024-178 od 06. veljače 2026. godine kojom su nekretnine prodane kupcu RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219 za iznos od 16.175,00 eura postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 30. ožujka 2026. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 16.175,00 eura.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj podneskom od 24. ožujka 2026. godine zatražio je da se u obračun troškova unovčenja iz kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina uračunaju troškovi koji involviraju izravne troškove unovčenja i to trošak procjene vrijednosti nekretnine (vještačenja) i naknade za provedbu elektroničke javne dražbe, te neizravni troškovi unovčenja u kojima sudjeluje i razlučni vjerovnik, a koji obuhvaćaju knjigovodstvene troškove, naknade banci, trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja i stvarne troškove stečajnog upravitelja, sveukupno u iznosu od 5.563,09 eura, a da se sa ostatkom iznosa od 10.611,91 eura namiri osigurana tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene prodajom predmetnih nekretnina ima jedini razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2851/2021 i to po osnovi Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. 3293379666 broj partije 5100653136 od 28. prosinca 2022. godine i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za

izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200091144 od 18. siječnja 2018. godine (Ugovor o okvirnom iznosu) temeljem kojeg je banka izdala garanciju br. 2204007166 koja se vodi temeljem Ugovora br. 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5702129625 (dalje partija 5702129625) temeljem plaćanja po garanciji, a potom po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-2854/2021 kojim su osigurane tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 3280720595 broj partije 5100592102 od 01. travnja 2021. godine

7. Iz izvotka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. od 17. ožujka 2026. godine proizlazi da tražbina koja sudjeluje u namirenju temeljem Ugovora br. 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5702129625 temeljem plaćanja po garanciji na dan donošenja rješenja o dosudi 06. veljače 2026. godine iznosi 62.783,82 eura (16.478,91 eura po osnovi kamata i 46.304,91 eura po osnovi glavnog duga) pa je istu valjalo namiriti iz sredstava realiziranih unovčenjem predmetnih nekretnina.

8. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., po punomoćniku, na ročištu za diobu održanom dana 30. ožujka 2026. godine očitovala se da je prioriteto potrebno namiriti tražbinu temeljem partije kredita br. 570219625, a temeljem plaćanja po garanciji po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2851/2021.

9. Na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja koji je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 koja jedina sudjeluje u namirenju nije imala primjedbi.

10. Stoga je valjalo iznos od 5.563,09 eura prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnik po osnovi troškova unovčenja nekretnina, a ostatak novčanih sredstava u iznosu od 10.611,91 eura koja su preostala nakon namirenja troškova stečajne mase po osnovi troškova unovčenja prenijeti u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb radi namirenja tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-2851/2021 po osnovi Ugovora br. 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji br. 5702129625 temeljem plaćanja po garanciji i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija obvezujućih pisama namjere broj ugovora 0200091144 od 18. siječnja 2008. godine (Ugovor o okvirnom iznosu), a na temelju odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a.

10. Valjalo je i utvrditi da sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. uzete u obzir pri diobi po osnovi razlučnog prava uknjiženog pod brojem Z-2851/2021, a niti tražbine osigurane razlučnim pravom uknjižene pod brojem Z-2854/2021

11. Nastavno tome naloženo je Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točkama II.1 i II.2 izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23).

12. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 31. ožujka 2026. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30885-f3aa3**

Kontrolni broj: **0c7dd-1f14b-55eea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.